



## Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2025г.

№ 805

с. Чалтырь

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3, статьей. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Мясниковский район», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 23.05.2025, извещения Администрации Мясниковского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.amrto.ru](http://www.amrto.ru) от 29.05.2025 Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения газопровода высокого давления для подключения объекта: «Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Восточная, дом 41б» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по индивидуальным проектам (далее - инженерное сооружение), в отношении следующих земельных участков: с кадастровым номером 61:25:0601001:52 (адрес: Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 15), с кадастровым номером 61:25:0601001:50 (адрес: Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория

Фермерство, земельный участок 14), с кадастровым номером 61:25:0601001:51 (адрес: Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 13), с кадастровым номером 61:25:0601001:93 (адрес: Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 12), с кадастровым номером 61:25:0601001:55 (адрес: Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 11), с кадастровым номером 61:25:0601001:92 (адрес: Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 10), с кадастровым номером 61:25:0601001:90 (адрес: Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 9), с кадастровым номером 61:25:0601001 (адрес: Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский), с кадастровым номером 61:25:0050101:8225 (адрес: РФ, Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, х Калинин, ул. Восточная, земельный участок 41в), с кадастровым номером 61:25:0050101:8226 (адрес: РФ, Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, х Калинин, ул. Восточная, земельный участок 41б), с кадастровым номером 61:25:0000000:2 (адрес: Ростовская обл., р-н Мясниковский), с кадастровым номером 61:25:0050101 (адрес: Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский) и в границах согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее - обладатель публичного сервитута).

3. Установить срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут.

7.1. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

7.2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных публичным сервитутом, за весь срок сервитута.

7.3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с подпунктом 7.2 пункта 7 настоящего постановления, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7.4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с проектом организации строительства линейного объекта.

9. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

9.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.2. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав.

9.3. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

10. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его подписания.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района Харахашяна А.Р. и заместителя главы Администрации Мясниковского района Хатламаджиян В.Х. по курируемым направлениям.

Глава Администрации  
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> <b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Публичный сервитут в целях размещения газопровода высокого давления для подключения объекта: «Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Восточная, дом 41б» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, м.р-н Мясниковский; Ростовская область, м.р-н Мясниковский, хутор Калинин
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	14738 +/- 42 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, Зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424509.02	1417489.65	Аналитический метод	0.1	-
2	424553.54	1417540.88	Аналитический метод	0.1	-
3	424584.98	1417577.06	Аналитический метод	0.1	-
4	424598.59	1417593.24	Аналитический метод	0.1	-
5	424646.67	1417650.39	Аналитический метод	0.1	-
6	424698.70	1417712.24	Аналитический метод	0.1	-
7	424755.11	1417779.29	Аналитический метод	0.1	-
8	424771.77	1417799.10	Аналитический метод	0.1	-
9	424785.33	1417799.09	Аналитический метод	0.1	-
10	424804.51	1417820.25	Аналитический метод	0.1	-
11	424789.63	1417834.10	Аналитический метод	0.1	-
12	424789.14	1417834.19	Аналитический метод	0.1	-
13	424779.04	1417822.18	Аналитический метод	0.1	-
14	424769.41	1417818.59	Аналитический метод	0.1	-
15	424735.62	1417779.27	Аналитический метод	0.1	-
16	424677.91	1417712.22	Аналитический метод	0.1	-
17	424626.15	1417650.34	Аналитический метод	0.1	-
18	424578.83	1417593.18	Аналитический метод	0.1	-
19	424568.92	1417581.47	Аналитический метод	0.1	-
20	424534.79	1417542.08	Аналитический метод	0.1	-
21	424533.76	1417540.91	Аналитический метод	0.1	-

22	424504.71	1417508.79	Аналитический метод	0.1	-
----	-----------	------------	---------------------	-----	---

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	424486.68	1417489.64	Аналитический метод	0.1	-
24	424474.11	1417476.69	Аналитический метод	0.1	-
25	424461.28	1417489.29	Аналитический метод	0.1	-
26	424438.44	1417511.72	Аналитический метод	0.1	-
27	424435.68	1417508.93	Аналитический метод	0.1	-
28	424404.12	1417478.06	Аналитический метод	0.1	-
29	424399.65	1417473.88	Аналитический метод	0.1	-
30	424355.36	1417432.91	Аналитический метод	0.1	-
31	424340.11	1417415.01	Аналитический метод	0.1	-
32	424284.82	1417353.66	Аналитический метод	0.1	-
33	424275.85	1417363.18	Аналитический метод	0.1	-
34	424255.98	1417384.23	Аналитический метод	0.1	-
35	424258.39	1417386.49	Аналитический метод	0.1	-
36	424247.01	1417398.55	Аналитический метод	0.1	-
37	424238.62	1417390.02	Аналитический метод	0.1	-
38	424237.14	1417389.34	Аналитический метод	0.1	-
39	424233.50	1417385.91	Аналитический метод	0.1	-
40	424231.93	1417383.79	Аналитический метод	0.1	-
41	424225.77	1417377.80	Аналитический метод	0.1	-
42	424237.33	1417365.34	Аналитический метод	0.1	-
43	424241.80	1417370.06	Аналитический метод	0.1	-
44	424243.53	1417371.85	Аналитический метод	0.1	-

45	424246.55	1417368.33	Аналитический метод	0.1	-
46	424247.90	1417369.48	Аналитический метод	0.1	-
47	424249.13	1417368.17	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	424247.91	1417366.76	Аналитический метод	0.1	-
49	424250.94	1417364.14	Аналитический метод	0.1	-
50	424251.89	1417365.25	Аналитический метод	0.1	-
51	424262.30	1417354.21	Аналитический метод	0.1	-
52	424261.46	1417353.50	Аналитический метод	0.1	-
53	424262.77	1417351.98	Аналитический метод	0.1	-
54	424264.07	1417350.46	Аналитический метод	0.1	-
55	424265.05	1417351.30	Аналитический метод	0.1	-
56	424279.56	1417335.91	Аналитический метод	0.1	-
57	424425.27	1417473.35	Аналитический метод	0.1	-
58	424461.36	1417466.34	Аналитический метод	0.1	-
59	424484.80	1417461.79	Аналитический метод	0.1	-
1	424509.02	1417489.65	Аналитический метод	0.1	-
60	424174.50	1417460.86	Аналитический метод	0.1	-
61	424169.71	1417465.94	Аналитический метод	0.1	-
62	424168.30	1417467.43	Аналитический метод	0.1	-
63	424166.80	1417499.63	Аналитический метод	0.1	-
64	424156.81	1417499.16	Аналитический метод	0.1	-
65	424157.49	1417484.57	Аналитический метод	0.1	-

66	424155.14	1417484.21	Аналитический метод	0.1	-
67	424152.82	1417483.84	Аналитический метод	0.1	-
68	424144.99	1417492.13	Аналитический метод	0.1	-
69	424144.21	1417484.21	Аналитический метод	0.1	-
70	424157.37	1417470.26	Аналитический метод	0.1	-
71	424164.31	1417462.91	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

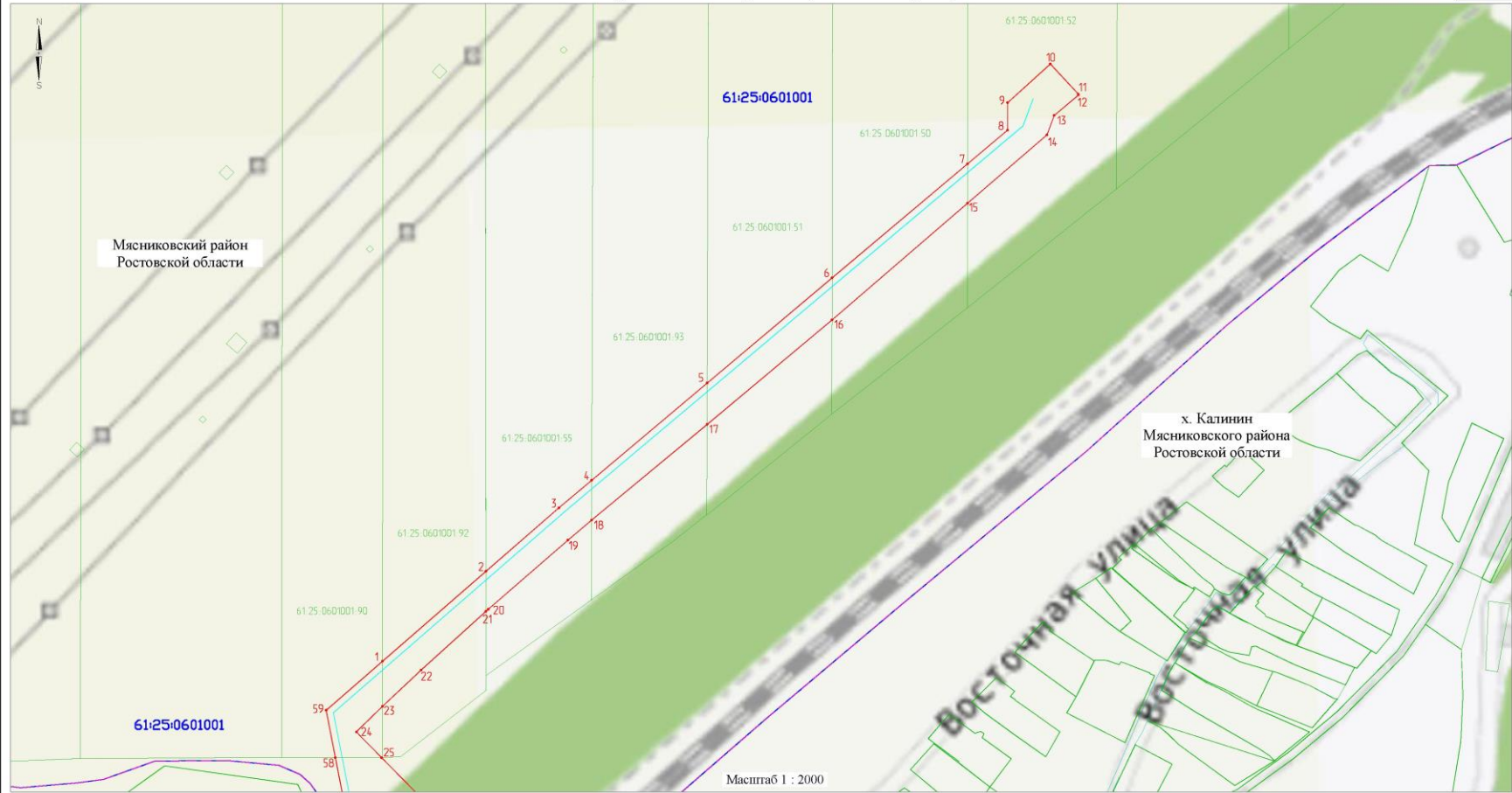
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	424167.13	1417449.32	Аналитический метод	0.1	-
73	424166.98	1417445.50	Аналитический метод	0.1	-
74	424171.86	1417440.12	Аналитический метод	0.1	-
75	424174.48	1417437.25	Аналитический метод	0.1	-
76	424178.97	1417413.43	Аналитический метод	0.1	-
77	424194.72	1417427.02	Аналитический метод	0.1	-
78	424201.17	1417432.58	Аналитический метод	0.1	-
79	424195.63	1417438.45	Аналитический метод	0.1	-
80	424189.77	1417441.98	Аналитический метод	0.1	-
81	424189.39	1417444.64	Аналитический метод	0.1	-
82	424188.98	1417445.50	Аналитический метод	0.1	-
60	424174.50	1417460.86	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Схема расположения границ публичного сервитута



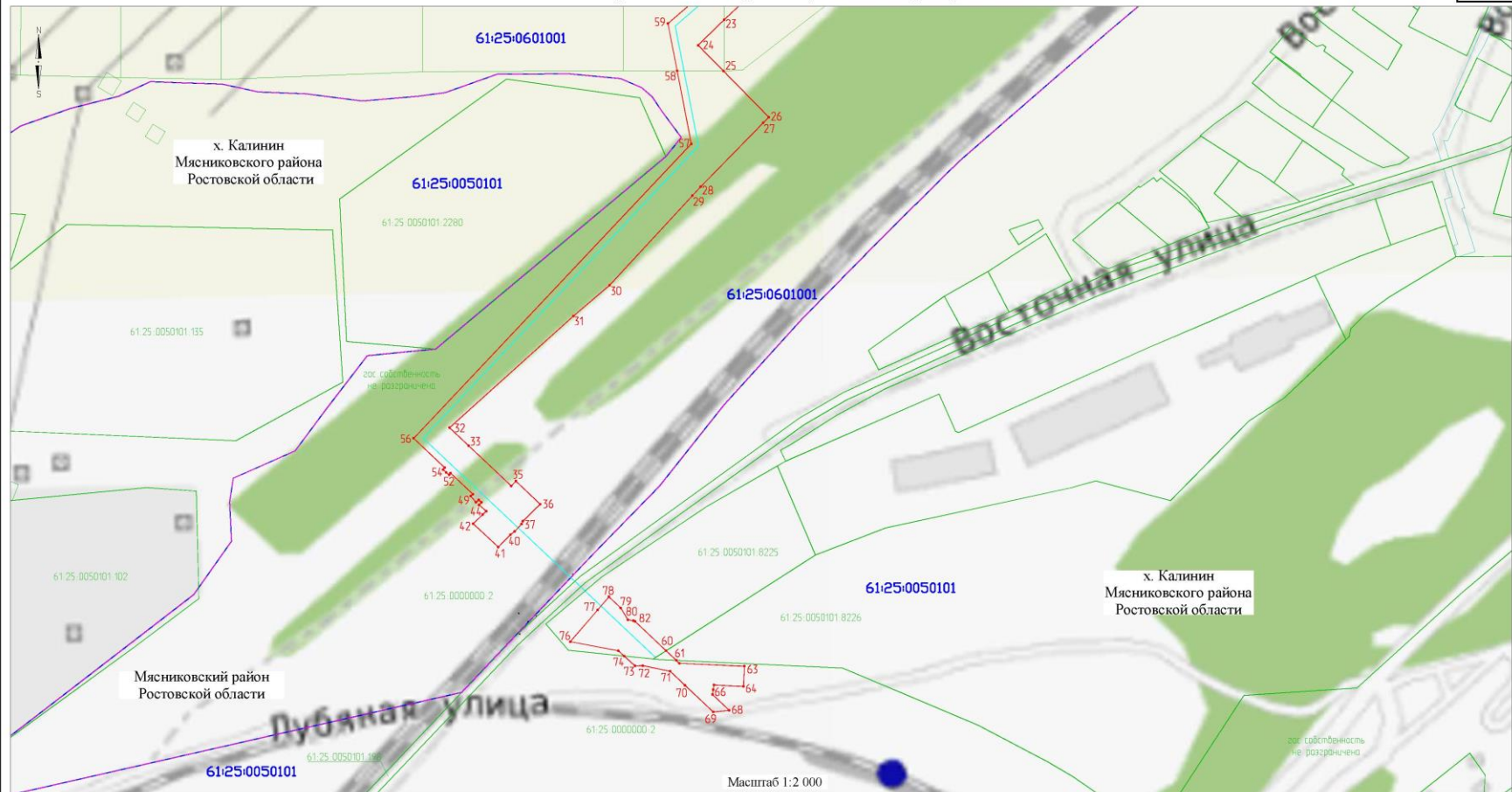
- Используемые условные знаки и обозначения:
- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
  - Надписи номеров характерных точек проектной границы публичного сервитута
  - Проектная граница публичного сервитута
  - Граница муниципального образования
  - Обозначение муниципального образования
  - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - 172 Обозначение кадастрового номера земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - Граница кадастрового квартала
  - 61:25:06:01001 Обозначение кадастрового квартала

Проектное расположение инженерного сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:  
 ось проектируемого газопровода DN160

СХЕМА  
расположения листов  
1  
2



Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Надписи номеров характерных точек проектной границы публичного сервитута
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница муниципального образования
- Обозначение муниципального образования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Обозначение кадастрового номера земельного участка, по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала

Проектное расположение инженерного сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- ось проектируемого газопровода DN160

СХЕМА расположения листов

